



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggi per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO** – Applicazione del quinto d’obbligo a valere sul Contratto n. 9 del 22.09.2022 avente ad oggetto *Servizio di Manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari*, sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna.

Fondi finanziamento: Cap. 4550 - E.F. 2023

CIG: 93486459E6

## LA SOPRINTENDENTE

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l’art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), art. 1 (*Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

**visto** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n.56, ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

**viste** le delibere n. 1007 del 11 ottobre 2017 e n. 206 del 1 marzo 2018 dell’Anac;

**visti** l’art. 26 della Legge 488/1999 ed il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**visto** l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l’articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione Trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;

**visto** l’art. 32, comma 2, del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii che prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

**visto** l’art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell’Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

**visto** il Decreto-Legge 01 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

**visto** il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell’11/11/2021 di conferimento dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all’Ing. Monica Stochino;

**visto** il Finanziamento sul Cap. 4550 - E.F. 2023

### **Premesso**

- che il Servizio di *Manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari*, sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna è stato affidato attraverso Contratto n. 9 del 22.09.2022 alla Ecogreen Soc. Coop. Sociale con sede legale in Via Madame Curie n.30 SILIQUA (SU), P.IVA/CF 02796710925, per un periodo di 36 mesi e un importo di 37.008,62 (trentasettemilaotto/62) di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A di legge, che è pari a € 8.141,90, totale importo dovuto al lordo € 45.150,52 (quarantacinquemilacentocinquanta/52);



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

- **che** come indicato nel Capitolato Speciale e previsto dalla normativa vigente è possibile procedere all'applicazione del quinto d'obbligo alle stesse condizioni contrattuali ed economiche del contratto ancora in essere e del suddetto Capitolato Speciale;
- **che** l'adozione del presente provvedimento riveste carattere di necessità per sopravvenute esigenze legate al mantenimento delle idonee condizioni di decoro e fruibilità delle aree a verde delle sedi della Soprintendenza ABAP di Cagliari;
- **che** si rende necessario aumentare la frequenza di alcune delle attività e servizi previsti dal già richiamato Capitolato Speciale d'Appalto relativamente alle sedi di Villa Binaghi e Villa Pollini (attività di sfalcio dei tappeti erbosi e mantenimento della componente arborea e arbustiva) e includere nel servizio richiamato in oggetto l'area cortilizia dei depositi archeologici ubicati in Viale la Playa n. 72;

### PREMESSO QUANTO SOPRA

**verificata** la documentazione già presente agli atti;

**visto** il DURC in regola con gli adempimenti di legge;

**preso atto** che l'ammontare del predetto contratto ammonta a euro 37.008,62 (trentasettemilaotto/62) di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A di legge, che è pari a € 8.141,90, totale importo dovuto al lordo € 45.150,52 (quarantacinquemilacentocinquanta/52);

**preso atto** che l'ammontare del quinto d'obbligo del predetto contratto ammonta a € 7.401,72 al netto dell'IVA di legge;

**preso atto** che si ritiene necessaria l'applicazione del quinto d'obbligo per un importo a corpo di € 7.340 + IVA di legge, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, in forza della quale "qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

### DETERMINA

- 1) **di autorizzare** ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, l'applicazione del quinto d'obbligo del contratto in oggetto;
- 2) **di fissare** il corrispettivo massimo per l'estensione contrattuale in oggetto nell'importo complessivo di € 7.340,00 (euro settemilatrecentoquaranta/00) al netto dell'IVA, formalizzando la richiesta alla Società



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

Ecogreen Soc. Coop. Sociale con sede legale in Via Madame Curie n.30 SILIQUA (SU), P.IVA/CF: 02796710925, di procedere alle stesse condizioni previste nel contratto originario, alle quali il contraente è vincolato;

3) **di imputare** la spesa di cui sopra a valere sul Cap. 4550 EF 2023;

4) **di disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e per l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013;

5) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 5 e 8 della L. 241/90, che il RUP dell'affidamento è la Soprintendente Ing. Monica Stochino.

La Soprintendente

Ing. Monica Stochino

*Documento firmato digitalmente*

GC



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)