



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

OGGETTO: Decisione a contrarre e di affidamento del Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna (durata 24 mesi) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) per servizi e forniture D. Lgs. 36/2023. Trattativa diretta Me.PA. n. 3921846.

Finanziamento: CAP. 4550 – E.F. 2024

CIG: 99411998EE

LA SOPRINTENDENTE

visto il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visto il D. Lgs. 33/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

visto il DPR 445/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

visto il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”;

visto il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11.11.2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

dato atto che è stata individuata come Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) nella procedura in oggetto la Soprintendente Ing. Monica Stochino;

considerato che il contratto stipulato con la società Interservice S.r.l. con sede a Cagliari in Via Caboni n. 3 – P. Iva 0219522092 relativo al servizio di pulizia, disinfezione ed igienizzazione delle sedi è scaduto in data 12 dicembre 2023 e che, pertanto, si è reso necessario procedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il settore di riferimento al fine di garantire continuità ai servizi di pulizia anche in relazione alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008;

visto l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visto l'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con particolare riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto il quale prevede alla lettera b) la seguente modalità “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla*



stazione appaltante”;

considerato che l’Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

ritenuto per quanto sopra motivato di poter procedere in modo autonomo alla scelta del contraente, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 e che tale scelta sarà effettuata in base ai requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica nello specifico settore oggetto dell’affidamento;

dato atto che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, per le sue caratteristiche nonché per il luogo in cui lo stesso è eseguito;

considerato l’art. 1, comma 449, della L. 296 del 2006, come modificato dall’art. 1, comma 495, L. n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi comprese le scuole di ogni ordine e grado, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

preso atto che alla data di adozione del presente provvedimento è disponibile la Convenzione Consip S.p.A. “*Facility management beni culturali*” – Lotto 5, riguardante l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli istituti e luoghi di cultura pubblici individuati all’art.101 del D.Lgs n.42/2004 ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388;

constatato che il servizio della Convenzione citata non è idoneo al soddisfacimento dello specifico bisogno di questa Amministrazione in quanto, come indicato nella relazione acquisita al prot. interno n. 12216 del 19/07/2023, l’insieme delle attività tecniche e amministrative legate alle aree delle manutenzioni e del funzionamento “*non appaiono sufficientemente rispondenti alle esigenze dell’Amministrazione né la tipologia di numerose delle attività comprese nei servizi, né risulta rilevabile una apprezzabile diminuzione degli oneri dovuti per l’espletamento dei vari servizi rispetto a quelli riscontrabili dalla eventuale e alternativa stipula di contratti con singoli operatori economici*”;

considerato assolutamente necessario procedere all’affidamento del servizio in oggetto appurato che l’adesione alla suddetta Convenzione Consip non risulta conveniente né sotto l’aspetto organizzativo, né dal punto di vista meramente economico;

tenuto conto che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

considerato che ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 36/2023 questa Amministrazione si avvale, per lo svolgimento della procedura in oggetto, di piattaforme di approvvigionamento digitale (Me.PA., CAT Sardegna) e che il servizio da acquisire è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all’attivazione della trattativa diretta;

considerato che è stata effettuata un’indagine di mercato informale da parte del RUP, anche mediante un confronto degli operatori economici presenti sul catalogo del portale Me.PA.;

considerato che l’istruttoria a cura del RUP, finalizzata all’individuazione dell’operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, è ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato, ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

considerato altresì che, a conclusione di tale indagine, è stata individuata la società PFE S.p.A. con sede in Milano, viale Gran Sasso n. 11, P.IVA 01701300855, la quale presenta i requisiti tecnico-professionali previsti dall’art. 2, comma 3, del D.M. 274/97 per l’espletamento del servizio in questione e che, in quanto esecutrice del servizio di pulizia in altre pubbliche amministrazioni analoghe alla scrivente, possiede requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi rispondenti alle esigenze di questa Amministrazione;

ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio in questione alla società PFE S.p.A. procedendo con Trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;



premesso che è stata quindi formalizzata la trattativa diretta n. 3921846 sul portale “Acquisti in rete”, invitando la società PFE S.p.A. a presentare un’offerta economica e che la stessa ha avuto le seguenti tempistiche:

- Data invio: 21/12/2023 ore 13:21;

- Data scadenza: 08/01/2024 ore 10:00;

considerato che è pervenuta nei termini, tramite la piattaforma Me.PA., la seguente offerta economica da parte della società PFE S.p.A. per un importo biennale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 93.022,14 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 113.487,01 IVA inclusa (imponibile € 93.022,14 + IVA 22% € 20.464,87);

verificata la documentazione amministrativa presentata dalla suindicata Ditta e ritenuto opportuno da parte del RUP richiedere integrazioni, è stata attivata in data 08.01.2024 - prot. interno n. 242 - la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023;

dato atto che in data 10.01.2024 - prot. interno n. 404 - è stata presentata la documentazione amministrativa mancante da parte della società PFE S.p.A.;

preso atto della rispondenza del servizio offerto dalla società PFE S.p.A. con quanto previsto nel capitolato speciale e che l’offerta è ritenuta congrua e conveniente per questa Amministrazione;

rilevato che il servizio di pulizia e igiene ambientale è ad alta intensità di manodopera e quindi, ai sensi dell’art. 57 del D. Lgs. 36/2023, gli atti della presente procedura prevedono una clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nello svolgimento del servizio;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altra ditta;

considerato che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

verificata la regolarità contributiva dell’operatore economico mediante richiesta DURC – Inail;

tenuto conto che la Stazione appaltante verifica nei confronti dell’operatore economico l’insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e procede, in qualunque momento, all’esclusione dell’operatore economico qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

rilevata la completezza e la regolarità della documentazione integrativa allegata alla stessa, inerente il possesso dei requisiti di cui artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;

rilevato che, dai controlli effettuati, l’operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di cui artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;

richiamato il codice identificativo gara ai sensi dell’art. 3, c. 5, della L. 136/2010 ss.mm.ii., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: 99411998EE;

precisato che, con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 1 e 4, del D. Lgs. 36/2023 non è stata richiesta garanzia provvisoria ma solo la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell’importo contrattuale;

visto il Finanziamento sul Cap. 4550 – A.F. 2024 – Spese di funzionamento;

tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

Art. 1) l’affidamento della procedura di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) D. Lgs. 36/2023, mediante Trattativa diretta Me.PA. n. 3921846, all’operatore economico PFE S.p.A. con sede in Milano, viale Gran Sasso n. 11, P.IVA 01701300855, del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza ABAP (durata 24 mesi dalla data di stipula del contratto) alle condizioni presenti nell’offerta economica d’importo biennale pari ad € 113.487,01 IVA inclusa (imponibile € 93.022,14 + IVA



22% € 20.464,87);

Art. 2) di impegnare la spesa complessiva di € 113.487,01 IVA e oneri della sicurezza inclusi derivante dalla presente procedura a valere sui fondi Cap 4550 – A.F. 2024 – Spese di funzionamento;

Art. 3) il contratto verrà stipulato entro i termini previsti dagli artt. 18 e 55 del D. Lgs. 36/2023;

Art. 4) di dare atto altresì che il Codice identificativo di gara attribuito al presente affidamento è: 99411998EE;

Art. 5) di confermare quale Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Monica Stochino, Soprintendente di questa Amministrazione;

Art. 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

Art. 7) di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e per l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

La Soprintendente
Ing. Monica Stochino
Firmato digitalmente

