



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Determina n. 22 del 18/05/2021

DETERMINA A CONTRARRE

7435/1 E. F. 2018 - Lavori di manutenzione ordinaria infissi lignei ascrivibili alla categoria (OG2), da eseguire sull'immobile denominato Villa Binaghi, sito a Cagliari, in via Cesare Battisti n. 2 - CIG 8146563475

LA SOPRINTENDENTE

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm. ii), recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e ss.mm.ii, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali" e la successiva legge n. 71 del 24.06.2013. art. 1, c. 2. di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 43 del 26.04.2013, recante tra l'altro, il trasferimento di funzioni in materia di turismo a favore del Ministero per i beni e le attività culturali, nonché la nuova denominazione di Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (di seguito MiBACT);

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.L.vo 22 gennaio 2004. n. 42 ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.Lgs. 50/16 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Visto il DM n. 44 del 23 gennaio 2016, che stabilisce la "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, con il quale sono state istituite le Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio;

visto il Decreto Legge **1 marzo 2021, n. 22** Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri. (21G00028) ([GU Serie Generale n.51 del 01-03-2021](#)) Art.6 Comma 1: che ridenominava il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" a "**Ministero della cultura**" con entrata in vigore dal 02/03/2021;

Visto il decreto della D.D. del 30.05.2018 con il quale è stata nominata Soprintendente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, la dott.ssa Maura Picciau;

Vista la nota Prot. n. 26989 del 28.12.2018 con la quale è stata nominata responsabile del procedimento dei fondi CAP. 7435/1 – A.F. 2018, l'ing. Francesca Gallus;

Considerata la redazione del progetto per Lavori di manutenzione ordinaria infissi lignei ascrivibili alla categoria (OG2), da eseguire sull'immobile denominato Villa Binaghi, sito a Cagliari, in via Cesare Battisti n. 2, effettuato dai tecnici della Soprintendenza, verificato e validato in data 20.12.2019;

Premesso che per il progetto in questione è necessario individuare l'Appaltatore attraverso il portale Manutentore Unico dell'Agenzia del Demanio;

Premesso che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, Via Antonio Lo Frasso, 2 – 09127 Cagliari, ha esperito una procedura aperta contraddistinta dal CIG 73661535C0, Repertorio 223/2019, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Sardegna, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna – Lotto 1;

Considerato che per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto è stato selezionata la Ditta C.E.I.E.T. S.R.L., con sede legale in via dell'Artigianato, 8 Quartu Sant'Elena, 09045 (CA), mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione del giorno 01/03/2021, l'Appaltatore aggiudicatario dell'Accordo Quadro con un ribasso pari a 25,33% sul prezzario della Regione Sardegna di cui alle Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009;

Verificato che la Ditta ha espresso la propria disponibilità a effettuare le lavorazioni di cui trattasi con nota trasmessa via Pec ns prot. del 14/02/2020 n. 4323;

Verificato da parte del RUP, ing. Francesca Gallus, che l'importo offerto, è tale da essere coperto dai fondi disponibili sul Capitolo di spesa 8120 PG 2 A.F. 2018;

Vista la regolarità contributiva;

DETERMINA

- 1) di affidare alla ditta Ditta C.E.I.E.T. S.R.L., con sede legale in via dell'Artigianato, 8 Quartu Sant'Elena, 09045 (CA), i Lavori di manutenzione ordinaria infissi lignei ascrivibili alla categoria (OG2), da eseguire sull'immobile denominato Villa Binaghi, sito a Cagliari, in via Cesare Battisti n. 2;
- 2) di imputare la spesa complessiva di € 45.931,85 più IVA di legge a valere sul finanziamento ordinario E.F. 2018 Cap. 7435/1;
- 4) **di disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013;
- 5) **di rendere** noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il RUP come sopra richiamato, è l'ing. Francesca Gallus

Il RUP

Francesca Gallus

La Soprintendente

Maura Picciau