



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

### DETERMINA A CONTRARRE N. 35 del 09/07/2021

Oggetto: CABRAS (OR). Recupero e valorizzazione dell'area archeologica di Tharros: completamento del ripristino della viabilità e dei piani di percorrenza e d'uso, irreggimentazione delle acque nell'area urbana, consolidamento delle strutture murarie degradate e valorizzazione del circuito di fruizione. DPCM 10.12.2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010. Spese per interventi straordinari di restauro, conservazione, valorizzazione di beni culturali. Importo finanziamento € 407.771,33. Progetto di completamento: perizia n. 2 del 16.01.2018; importo lavori € 52.950,30 più IVA. CUP F84B10001970001; CIG 8827675BDA - Affidamento diretto dell'incarico di esecuzione dei lavori.

#### IL SOPRINTENDENTE

- VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., concernente il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nonché il "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016" adottato con il D.M. 22 agosto 2017, n. 154;
- VISTO il Decreto-Legge 01 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura;
- VISTO il D.M. n. 44 del 23.01.2016 con il quale è stata istituita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di metropolitana di Cagliari e le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia, Iglesias e Ogliastra;
- VISTO l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- VISTO il decreto della Direzione Generale ABAP 26 maggio 2021 n. 525 con il quale la scrivente Dott.ssa Maura Picciau è stata nominata Soprintendente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- VISTA la nota prot. n. 5432 del 26.09.2011 con cui l'allora Soprintendente dott. Marco Edoardo Minoja ha affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento al funzionario archeologo dott. Alessandro Usai;
- VISTA la nota prot. n. 7063 del 07.12.2011 con cui l'allora Soprintendente dott. Marco Edoardo Minoja ha affidato l'incarico di Progettazione definitiva-esecutiva ai funzionari arch. Elena Romoli, dott. Alessandro Usai e geom. Andrea Doria;
- VISTO il Decreto in data 03.05.2012 con il quale l'allora Soprintendente dott. Marco Edoardo Minoja ha approvato il "Progetto di recupero e valorizzazione dell'area archeologica di Tharros: completamento del ripristino della viabilità e dei piani di percorrenza e d'uso, irreggimentazione delle acque nell'area urbana, consolidamento delle strutture murarie degradate e valorizzazione del circuito di fruizione" (perizia di spesa n. 5 del 03.05.2012);
- VISTA la nota dell'allora Direzione Generale Archeologia prot. n. 11689 del 22.12.2015 (ns. prot. n. 4120 del 19.02.2016), con cui è stata comunicata la caduta in perenzione della somma di € 90.000,00;
- VISTA la perizia di variante in riduzione n. 15 del 16.11.2017, redatta dai medesimi progettisti del progetto principale e trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota della Soprintendenza ABAP prot. n. 24808 del 01.12.2017, con la quale l'importo della precedente perizia n. 5 del 03.05.2012 è stato ridotto di € 90.000,00, corrispondente alla somma caduta in perenzione;
- VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 24837 del 13.12.2017 (ns. prot. n. 26504 del 27.12.2017) con cui è stata richiesta, "ad integrazione, la presentazione di un quadro economico dettagliato, che espliciti le voci di costo dei nuovi lavori che si intendono effettuare con le economie derivanti dal ribasso d'asta e dai minori lavori di cui alla perizia di variante";
- VISTO il Progetto di completamento redatto dai medesimi progettisti con perizia n. 2 del 16.01.2018 (importo complessivo lordo € 90.000,00), trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota prot. n. 1716 del 23.01.2018, che prevede lavori per € 52.950,30 più IVA al 22% (totale lordo € 64.599,37)

e la realizzazione di un'App multilingue per € 20.000,00 più IVA al 22% (totale lordo € 24.400,00);

VISTA il D.P.C.M. in data 04.04.2018 con cui questa Soprintendenza è stata "autorizzata ad utilizzare i risparmi di spesa pari ad euro 90.000, ... da utilizzare per le lavorazioni: 1) scavo e restauro della cloaca, con ripristino del sistema di scarico delle acque meteoriche, posizionamento all'interno del cavidotto elettrico, ripristino del piano di calpestio; 2) realizzazione di una App multilingue per la fruizione dell'area";

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 2154 del 26.01.2021 (ns. prot. n. 2549 del 26.01.2021) con cui è stata concessa a questa Soprintendenza la terza ed ultima proroga per la conclusione dei lavori in oggetto entro il 31 dicembre del corrente anno;

CONSIDERATO che nella nota dell'allora Direzione Generale Archeologia prot. n. 11689 del 22.12.2015 (ns. prot. n. 4120 del 19.02.2016) si legge quanto segue: "per il pagamento degli importi relativi alla somma di € 90.000,00, caduta in perenzione, occorre seguire la procedura di riassegnazione di residui passivi perenti, inviando all'Ufficio scrivente la documentazione necessaria per ciascun creditore";

CONSIDERATO che tale procedura comporta tempi di pagamento molto lunghi, da non meno di 6 mesi a circa 2 anni, cosa che comporta una notevole esposizione finanziaria delle imprese esecutrici;

CONSIDERATO che è necessario procedere con urgenza a due distinti affidamenti per le due attività (lavori e App multilingue) previste dal progetto di completamento (perizia n. 2 del 16.01.2018) e approvate dal D.P.C.M. 04.04.2018;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori da affidare (€ 52.950,30) risulta ampiamente inferiore alla soglia di € 150.000 prevista per l'affidamento diretto dall'art. 1 (commi 1 e 2a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", c.d. "Decreto semplificazioni");

CONSIDERATO che l'impresa affidataria dei lavori dovrà assumere a suo carico l'incognita dei tempi di pagamento, che comporta un costo di entità paragonabile all'eventuale ribasso;

CONSIDERATO che i prezzi di progetto sono stati calcolati in base al prezzario Sardegna 2009, dal momento che il prezzario 2018 è entrato in vigore dopo la stesura della perizia n. 2 del 16.01.2018;

CONSIDERATO che le condizioni esposte non consentono di chiedere un ribasso alle imprese eventualmente interessate ad eseguire i lavori, anche perché non sarebbe possibile recuperare e contabilizzare il ribasso entro la scadenza del 31 dicembre, pena la revoca dell'intero finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento dott. Alessandro Usai e il Direttore dei Lavori arch. Elena Romoli hanno interpellato informalmente alcune imprese e presentato il progetto dettagliatamente, anche con appositi sopralluoghi nel sito di Tharros;

CONSIDERATO che solo un'impresa, tra quelle interpellate, ha manifestato disponibilità ad eseguire il lavoro alle condizioni sopra esposte, precisamente la ditta "Impresa Costruzioni del Geom. Olivio Murgia", con sede a Seulo (CAP 08030) in Via Roma n. 167 (P.I. 00207920919; tel.-fax 0782-58194; e-mail [oliviomurgia@yahoo.it](mailto:oliviomurgia@yahoo.it));

CONSIDERATO che la ditta "Impresa Costruzioni del Geom. Olivio Murgia" possiede le necessarie qualificazioni per i lavori delle categorie OS25 e OG2 ed ha eseguito diversi lavori sia per conto di questa Soprintendenza, sia per conto di Amministrazioni comunali;

VISTA la relazione in data 27.05.2021 (prot. n. 21681 del 15.06.2021) con cui il Responsabile Unico del Procedimento dott. Alessandro Usai ha proposto l'affidamento diretto dell'incarico, ai sensi dell'art. 1 (commi 1 e 2a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 in considerazione dell'importo sotto soglia, alla ditta "Impresa Costruzioni del Geom. Olivio Murgia";

VISTA la nota prot. n. 21684 del 15.06.2021 con cui questa Soprintendenza ha formalmente chiesto alla ditta "Impresa Costruzioni del Geom. Olivio Murgia" di esprimere la propria disponibilità ad eseguire il progetto in argomento al prezzo di progetto;

VISTA la nota ns. prot. n. 22585 del 23/06/2021 con cui la ditta "Impresa Costruzioni del Geom. Olivio Murgia" ha accettato di eseguire le opere descritte nel progetto in argomento per l'importo indicato e con le condizioni di pagamento specifiche per i fondi perenti;

VERIFICATA la documentazione trasmessa dalla ditta "Impresa Costruzioni del Geom. Olivio Murgia" in data con nota ns. prot. n. 24927 del 09/07/2021 (ns. richiesta del 23595 del 01/07/2021)

VISTE le richieste dei requisiti di ordine generale fiscale/penale, richiesti da questo Ufficio con prot. n. 23654, 23650 e 23659 del 01/07/2021 in attesa di risposta;

VISTO il Verbale di attestazione sulla realizzabilità dell'intervento ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. MIT 07/03/2018 n. 49, redatto dal Direttore dei lavori Arch. Elena Romoli in data 25/05/2021

## DETERMINA

1. di approvare il Progetto di completamento (perizia n. 2 del 16.01.2018) redatto dai progettisti dott. Alessandro Usai, arch. Elena Romoli e geom. Andrea Claudio Doria, funzionari di questa Soprintendenza, per l'importo complessivo lordo di € 90.000,00;
2. di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 (commi 1 e 2a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020, alla ditta "Impresa Costruzioni del Geom. Olivio Murgia", con sede a Seulo (CAP 08030) in Via Roma n. 167 (P.I. 00207920919; tel.-fax 0782-58194; e-mail [oliviomurgia@yahoo.it](mailto:oliviomurgia@yahoo.it)), per l'importo netto di € 52.950,30 più € 11.649,07 per IVA al 22% (totale lordo € 64.599,37);
3. di imputare la spesa complessiva di € 52.950,30 più € 11.649,07 per I.V.A. al 22% (totale lordo € 64.599,37) sui fondi relativi al Progetto di recupero e valorizzazione dell'area archeologica di Tharros: completamento del ripristino della viabilità e dei piani di percorrenza e d'uso, irreggimentazione delle acque nell'area urbana, consolidamento delle strutture murarie degradate e valorizzazione del circuito di fruizione. DPCM 10.12.2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010. Spese per interventi straordinari di restauro, conservazione, valorizzazione di beni culturali. Importo finanziamento € 407.771,33
4. di disporre la pubblicazione dei dati previsti dall'art. 18 della L. 134/2012 nell'apposita Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" del sito istituzionale di questa Soprintendenza;
5. di rendere noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il funzionario archeologo dott. Alessandro Usai.

La SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Maura Picciau

