



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

DETERMINA A CONTRARRE

Cap. 7433/2 E.F. 2020 – Cagliari e sedi del territorio - Servizio di sanificazione e manutenzione ordinaria degli impianti e dei sistemi per il riscaldamento e il raffrescamento delle sedi della Soprintendenza ABAP per un periodo di quattro mesi. **CIG ZF237E27B1**

LA SOPRINTENDENTE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital» (Decreto Semplificazioni), art. 1 (Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Viste le delibere n. 1007 del 11 ottobre 2017 e n. 206 del 1 marzo 2018 dell’Anac;

Visti l’art. 26 della legge 488/1999 ed il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Visto l’art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l’articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione Trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”;

Visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;

Visto l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l’art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell’Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

Visto il Decreto-Legge 1 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

Visto il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell’11/11/2021 di conferimento dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all’Ing. Monica Stochino;

Visti i fondi disponibili sul Cap. 7433/2 - E.F. 2022, accreditati con OA n. 421 il 18/07/2022;

Visto l’incarico prot. n. 34581 del 26/09/2022 di Responsabile del procedimento dei fondi di cui sopra al Funzionario Ingegnere Francesca Gallus;

PREMESSO

Premesso che la Soprintendenza ha in corso la valutazione dell’adesione al servizio CONSIP di Facility Management per gli Istituti e luoghi della cultura allo scopo di garantire continuità e uniformità d’azione nelle attività manutentive degli impianti e nella gestione degli immobili;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

Considerato che durante l'intervallo di tempo previsto per attivare il servizio di Facility Management sono però da effettuare le attività di messa a riposo delle macchine frigorifere e l'inversione del ciclo, prima del quale occorre pulire e sanificare i filtri e controllare la funzionalità dei sistemi di riscaldamento, adeguando programmazione oraria e di temperatura alle nuove disposizioni per il risparmio energetico;

Considerato che la ditta **SIRAM Veolia S.p.A.**, con sede via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano ha mantenuto nel recente passato i sistemi di riscaldamento e raffrescamento della Soprintendenza e pertanto possiede sia la conoscenza degli impianti, della loro ubicazione e delle loro peculiarità che quella dei siti;

Valutato che, in vista della stipula della Convenzione Consip, è vantaggioso per l'Amministrazione affidare a una ditta che abbia già il know-how necessario per essere immediatamente operativa sugli impianti, dato il breve periodo contrattualizzato;

Verificato da parte del RUP, ing. Francesca Gallus, che effettuare il servizio in parola alle stesse condizioni e prezzi del precedente incarico (Determina n. 31 del 23/06/2021, di € 13.400 per un periodo contrattuale di otto mesi), per quattro mesi dal **1° Ottobre 2022 a tutto il 31 Gennaio 2023**, l'importo di contratto ammonta **€ 6.700,00 escluso I.V.A. di legge**;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Verificato dal R.U.P. che l'importo dell'affidamento, pari a **€ 6.700,00 più IVA di legge** trova capienza nelle somme del finanziamento **Cap. 7433/2 - E.F. 2022**;

Considerato che ai fini dell'individuazione del contraente ricorrono le condizioni per effettuare una trattativa diretta sul MePA, perché ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» (Decreto Semplificazioni), art. 1 (Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

DETERMINA

- 1) di affidare** alla ditta **SIRAM Veolia S.p.A.**, con sede via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano, il Servizio di sanificazione e manutenzione ordinaria degli impianti e dei sistemi per il riscaldamento e il raffrescamento delle sedi della Soprintendenza ABAP di Cagliari e del territorio per un periodo di quattro mesi da Ottobre 2022 a Gennaio 2023;
- 2) di imputare la spesa complessiva di € 6.700,00 + IVA di legge** a valere sul **Cap. 7433/2 E.F. 2022**;
- 4) di disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013;
- 5) di rendere** noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il RUP come sopra richiamato, è l'ing. Francesca Gallus

Il RUP

Ing. Francesca Gallus

La Soprintendente

Ing. Monica Stochino
Firmato digitalmente



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it